

Datenblatt Märkischer Gewerbe Park Rosmart GmbH

Gesamte Grundstücksfläche 400.000 m², davon 72.000 m² Industriegebiet (GI)

Grundstücke teilbar ab 2.000 m²

Grundflächenzahl	0,8
Baumassenzahl	durch Gebäudehöhe geregelt
Gebäudehöhe	7,5 m - 17,5 m (s. Karte)

Baugenehmigung durch die Stadt Altena, Bauamt, Herr Balkenhol,
Lüdenscheider Str. 25/27, 58762 Altena, Tel. 02352 209350, r.balkenhol@altena.de

Emissionsgrenzen

Flächenbezogener Schalleistungspegel 57 – 68 dB (Tag), 42 – 51 dB (Nacht) (s. Karte)

Kosten (zzgl. MwSt.)

Grundstückspreis (inkl. Erschließungsbeitrag nach BauGB) zzgl.	50,50 € / m ²
Kanalanschlussbeitrag (gem. §8 KAG)	11,70 € / m ²
Ausgleichs-/Ersatzflächen	3,00 € / m ²
Versickerungsanlagen Oberflächenwasser	3,80 € / m ²
Löschwasserversorgung (3.600 l/min)	1,00 € / m ²
Gesamt	70,00 € / m²

Grundstücksentwässerung / Schmutzwasserentsorgung

Abwassergebühr	3,49 € / m ³
Versiegelungsabgabe	1,15 € / m ² / Jahr
Pumpenversorgung mit einer Pumpe inklusive, weitere Pumpen auf Anfrage (s. Versorgung Wasser).	

Weitere Erschließung

Modellierung „Achse D“ **Richard-Schirrmann-Straße:**

Erschließung fertiggestellt bis 31.08.2018

Modellierung „Achse E“ **Katharinenstraße:**

Erschließung fertiggestellt bis 31.03.2019

Datenblatt Märkischer Gewerbe Park Rosmart GmbH

Versorgung

Anschluss Wasser individuell
(Stadtwerke Altena GmbH, Herr Siebecke, Linscheidstr. 52, 58762 Altena
Tel. 02352 918430, h.siebecke@stw-altena.de)

Anschluss Gas individuell
(Stadtwerke Altena GmbH, Herr Zöllner, Linscheidstr. 52, 58762 Altena
Tel. 02352 918430, m.zoellner@stw-altena.de)

Anschluss Strom individuell
(Energie Vernetzt GmbH, Herr Sechtin, Lennestr. 2, 58507 Lüdenscheid
Tel. 02351 567512116, andreas.sechtin@energie-vernetzt.de)

Breitbandanschluss individuell
(Telemark GmbH, Herr Esselun, Tel. 02373 169398, t.esselun@telemark.de)

Partner der Telemark:

MB&T Migration, Beratung & Training Gesellschaft für Datenverarbeitungssysteme mbH
Am Großen Teich 33, 58640 Iserlohn,
Tel. 02371 / 54727-00, info@mb-t.net

HeliNet Telekommunikation GmbH & Co. KG
Hafenstraße 80-82, 59067 Hamm
Tel. 02381 / 874 0, info@helinet.de

MUENET GmbH
Birkenweg 10, 48720 Rosendahl
Tel. 02566 / 269 296, info@muenet.net

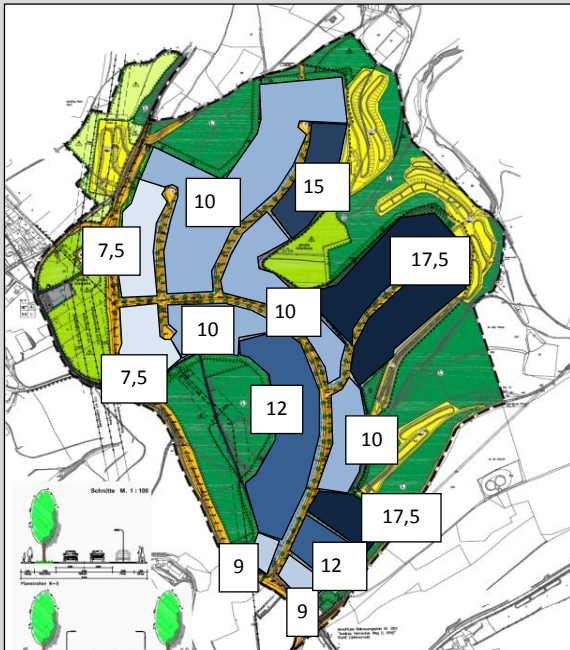
Dokom21 GmbH
Stockholmer Allee 24, 44269 Dortmund
Tel. 0800/930-10 50, info@dokom21.de

Vodafone D2 GmbH
Kammerstück 17, 44357 Dortmund
Tel. 0231/9922-0

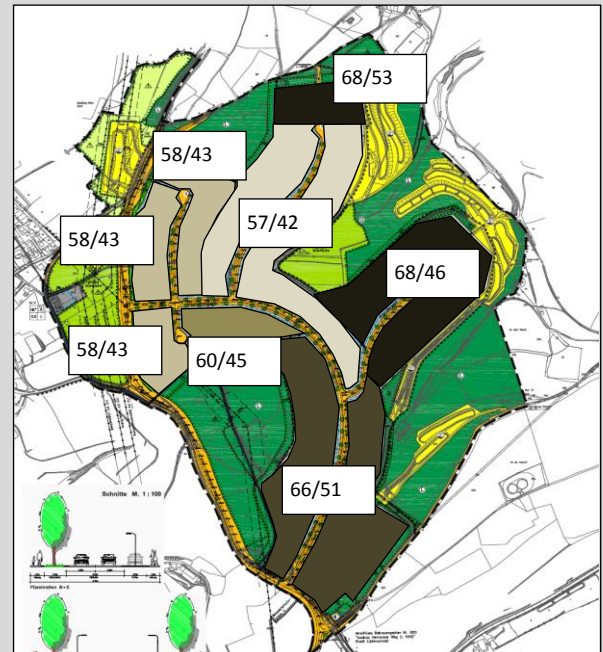
Versatel West GmbH
Herr Duell, Unterste-Wilms-Str. 29, 44143 Dortmund
Tel. 0800/80 40 200

Datenblatt Märkischer Gewerbe Park Rosmart GmbH

Karte: maximal zulässige Gebäudehöhen im m



Karte: maximal zulässige Lärmemissionen in dB (tagsüber/nachts)



Betriebswohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, sind ausnahmsweise zulässig. Die Zahl der Wohnungen ist dabei auf eine Wohneinheit pro Grundstück beschränkt, um künftige Nutzungskonflikte zu vermeiden.

Stand: Juni 2018